

# महाराष्ट्र शासन

जा.क्र.टिपीएस-१८१९/१७९६/प्र.क्र.२९८/१८/नवि-१३  
नगर विकास विभाग, मुख्य इमारत  
चौथा मजला, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक : ०८/०३/२०१९.

प्रति,

जिल्हाधिकारी (सर्व).

**विषय :-** भूमिसंपादन (भूमिसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क) अधिनियम, २०१३ ला दि.२६ एप्रिल, २०१८ रोजी महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७ अन्वये झालेल्या सुधारणांच्या अनुषंगाने मार्गदर्शन...

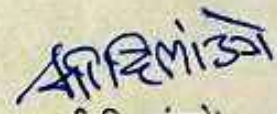
**संदर्भ :-** संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र.भूमिसंपादन अधिनियम/सुधारणा (२०१८)/संदर्भ/नासंघ/६१६१, दि.२५/१०/२०१८.

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (नवीन भूमिसंपादन अधिनियम, २०१३) व त्यात सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७ अन्वये झालेल्या सुधारणांनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील तरतूदीनुसार भूसंपादन कार्यवाही सुरु असलेल्या तसेच प्रस्तावित असलेल्या प्रकरणात करावयाच्या कार्यवाहीबाबत शासनाचे मार्गदर्शन अपेक्षित आहे. याबाबत शासनस्तरावर विधी व न्याय विभागाने दिलेले अभिप्राय सारांशात खालील प्रमाणे आहेत.

"The provisions of the said Act of 2013 found in the provisions of section 125 and 126 of the MRTTP Act are by way of incorporation and not by way of a reference and that is why a modification, repeal or re-enactment of the said Act of 2013 will have no repercussions on the provision of Sections 125 and 126 of the MRTTP Act. Therefore, the enactment of subsection (1) of section 105-A by Maharashtra Act No.XXXVII of 2018 will have no impact on the applicability of the said Act of 2013 to acquisition under the MRTTP Act to the extent permitted by Sections 125 and 126 of the MRTTP Act."

उपरोक्त अभिप्राय विचारात घेता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ मधील तरतूदीनुसार सुरु करण्यात आलेल्या भूसंपादन प्रकरणामध्ये उक्त अधिनियमातील कलम १२५ व १२६ मधील तरतूद विचारात घेता नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११ (१), कलम १६ ते १८ या सोबतच परिशिष्ट २ व ३ तसेच यानुषंगीक कलमे लागू होणार नाहीत. त्यामुळे सन २०१८ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७ अन्वये कलम-१०५(अ) मध्ये केलेल्या सुधारणांनुसार १ वर्षांच्या आत अधिसूचना निर्गमित करण्याची आवश्यकता नाही.

उपरोक्त नुसार कार्यवाही करणेसाठी सर्व भूसंपादन अधिकारी यांना सूचना देण्यात याव्यात.

  
(श्री.दि.लांडगे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत :-

१) मा.अप्पर मुख्य सचिव, महसूल विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

२) मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

/- उपरोक्त सूचना नगर रचना विभागाच्या सर्व कार्यालयांच्या निदर्शनास आणून द्याव्यात ही विनंती.